

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

**Materiál na 2. rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. februára 2015**

## Návrh

**na predaj pozemkov parc. č. 865/13 a 865/14 k. ú. Dúbravka Jozefovi  
Škuleczovi a Jane Škuleczovej**

---

### Predkladateľ

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta úradu

### Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodovú správu
5. Žiadosť
6. Snímka z mapy,
7. GP 85/2014
8. Širšie vzťahy
9. LV č. 1153
10. Predchádzajúci súhlas primátora
11. Fotodokumentácia

### Zodpovedný

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
poverený riadením  
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

### Spracovateľ

Eva Raabová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### A. konštatuje,

že predaj pozemkov parc. č. 865/13-zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 865/14-zastavané plochy a nádvoría o výmere 4m<sup>2</sup>, spolu o výmere 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka, ktoré vznikli z PK parcely registra „E“ č. 2199/501 zapísanej na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a sú v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je realizovaný priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou súp. č. 3449 vo vlastníctve nadobúdateľov Jozefa Škulecza a Jany Škuleczovej.

### B. schvaľuje

predaj pozemkov parc. č. 865/13-zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 865/14-zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka, ktoré vznikli z PK parcely registra „E“ č. 2199/501 zapísanej na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a sú v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je realizovaný priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Jozefovi Škuleczovi a Jane Škuleczovej, bytom 841 02 Bratislava za kúpnu cenu 894,80 EUR s podmienkou, že:

- kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## Miestna rada zo dňa 10.02.2015

K bodu č. 17: Návrh na predaj pozemkov parc. č. 865/13 a 865/14, k. ú. Dúbravka, Jozefovi Škuleczovi a Jane Škuleczovej.

### Uznesenie MR č. 15/2015

zo dňa 10. 2. 2015

Miestna rada

**odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

#### A. konštatovať,

že predaj pozemkov parc. č. 865/13-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 865/14-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 8 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dúbravka, ktoré vznikli z PK parcely registra „E“ č. 2199/501 zapísanej na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a sú v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je realizovaný priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou, súp. č. 3449, vo vlastníctve nadobúdateľov Jozefa Škulecza a Jany Škuleczovej.

#### B. schváliť

predaj pozemkov parc. č. 865/13-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 865/14-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 8 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dúbravka, ktoré vznikli z PK, parcely registra „E“ č. 2199/501 zapísanej na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a sú v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je realizovaný priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Jozefovi Škuleczovi a Jane Škuleczovej,

Bratislava, za kúpnu cenu 894,80 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie :      prítomní : 5      za : 5      proti : 0      zdržali sa : 0

## Stanovisko komisie

*Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 02.02.2015*

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predaj pozemkov parc. č. 865/13-zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 865/14-zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka, ktoré vznikli z PK parcely registra „E“ č. 2199/501 zapísanej na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a sú v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je realizovaný priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Jozefovi Škuleczovi a Jane Škuleczovej, Bratislava za kúpnu cenu 894,80 EUR s podmienkou, že:

1. kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
2. kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

#### Hlasovanie

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

## Dôvodová správa

Manželia Škuleczoví požiadali o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom parc. č. 865/13 a 865/14, na ktorých sa nachádza stavba garáže v ich vlastníctve, zapísaná na LV č. 1153.

Pozemky parc. č. 865/13 a 865/14, ktoré vznikli z PK parcely registra „E“ č. 2199/501 zapísanej na LV č. 5920 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a sú v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadatelia o kúpu sú vlastníkami stavby-samostatne stojacej garáže súp. č. 3449 postavenej na pozemkoch parc. č. 865/13 a 865/14, ako aj susedných pozemkov parc. č. 1573/1, 1573/2, 1573/3, 1573/4 a rodinného domu súp. č. 2675 postaveného na pozemku parc. č. 1573/1, zapísaných na LV č. 1153.

Predmet predaja užívajú žiadatelia na základe nájomnej zmluvy č. 5/2008 o prenájme pozemkov z 28.01.2008 v znení neskorších dodatkov. Povinnosti vyplývajúce zo zmluvy si riadne plnia.

Znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaným dňa 10.02.2014 znalcom Ing. Jurajom Nagym boli predmetné pozemky ocenené na sumu 111,85 EUR/m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne v lokalite ul. Chrobákova.

Geometrickým plánom č. 85/2014 zo dňa 23.07.2014 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom na základe skutkového zamerania stavieb na parc. č. 865/13,865/14, 865/15, 865/25, 865/26 a 865/27 vyhotoveným zememeračskou kanceláriou Filip Fronc-GEOMEPE, Líščie údolie 77, Bratislava bola určená presná výmera odpredávaných častí pozemku registra „E“ parc. č. 2199/501 k. ú. Dúbravka.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 28.08.2014, doručeným 24.09.2014 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0024 14 k prevodu pozemkov za cenu nie nižšiu ako 894,80 EUR.

### **Zdôvodnenie priameho predaja pozemkov**

Žiadatelia o kúpu pozemkov 865/13 a 865/14, ktoré vznikli z PK parcely registra „E“ č. 2199/501 k. ú. Dúbravka sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 1573/1, 1573/2, 1573/3, 1573/4 a stavby-samostatne stojacej garáže súp. č. 3449 postavenej na pozemkoch parc. č. 865/13 a 865/14. Odpredajom sa dosiahne vypsoriadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod stavbou garáže.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. j. 536,88 EUR.

4253/4001/2013

Právi

Realita

Škulecz Jozef a Škuleczová Jana rod.:

Príj. číslo	12-05-2013
Príj. číslo	7084/2013

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava - Dúbravka Žatevná 2  
Bratislava 84102

Vec: Žiadosť.

Týmto žiadame o odpredaj pozemku parc. č. 865/13 a 865/14 k. ú. Dúbravka spolu o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú pod stavbou v našom vlastníctve.

Za kladné a urýchlené vybavenie ďakujeme.

Bratislava dňa:

22. 05. 13

podpis:





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastru nehnuteľnosti.

<b>Vyhoviteľ</b> <b>Filip Fronc - GEOMEP</b> Zememeročská kancelária Lisčie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO: 40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava - m.č. Dúbravka
		Kat. územie	Dúbravka	Číslo plánu	85/2014	Mapový list č.	Stupava 1-8/12
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na				oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom na základe skutkového zamerania stavieb na p.č. 865/13, 865/14, 865/15, 865/25, 865/26 a 865/27	
<b>Vyhoviteľ:</b> Dňa: 23.7.2014 Meno: Ing. Ondrej Paulík		<b>Autorizačne overil</b> Dňa: 23.7.2014 Meno: Ing. Viera Francová		<b>Úradne overil</b> Meno: Ing. Ľubovita Magdaléna Dňa: - 5 AUG. 2014 Číslo: 1733/2014			
Nové hranice boli v prírode označené múrom E 5311		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (merušský náčrt) č. E 5311 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

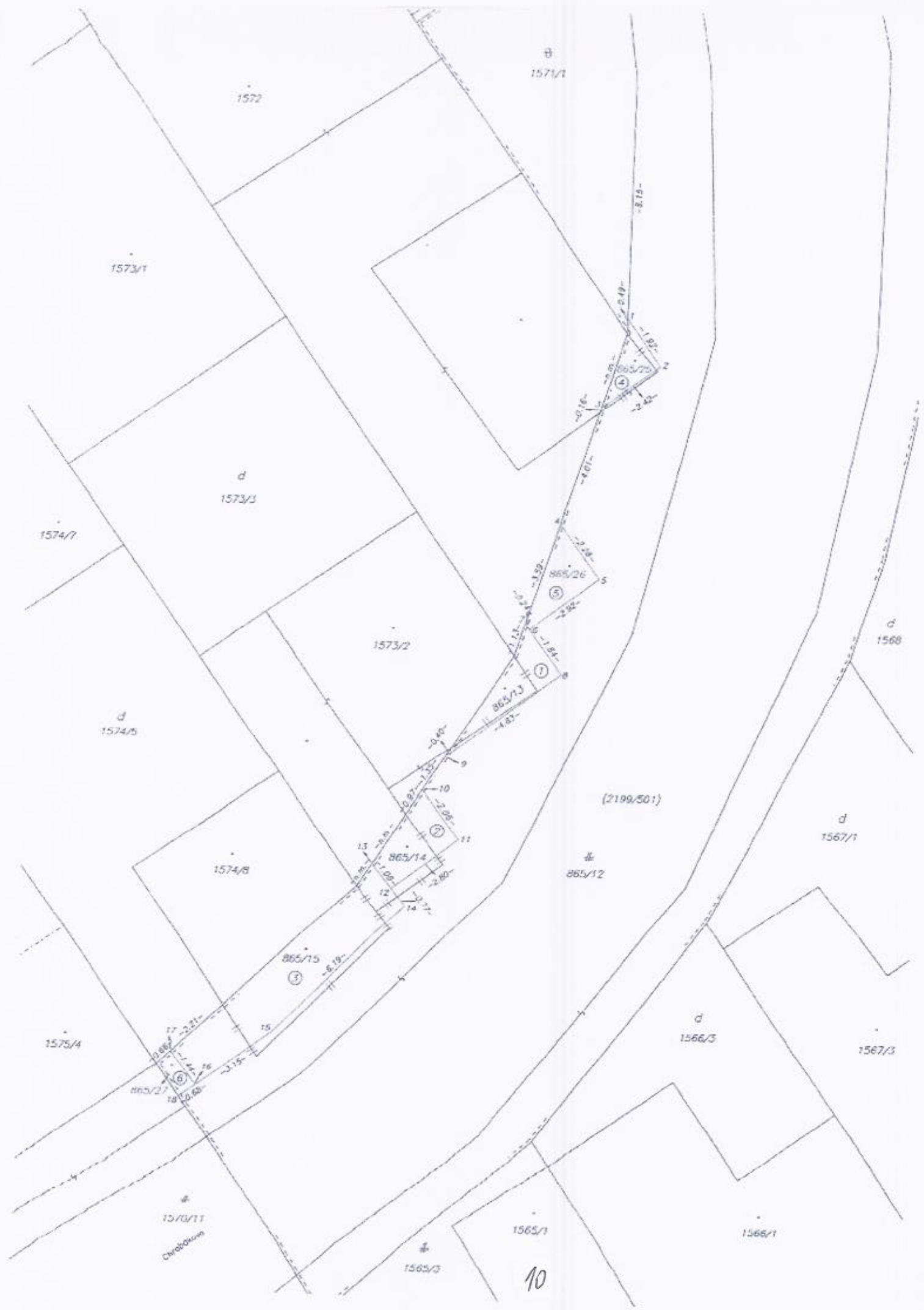
t.č. 6.50-1997

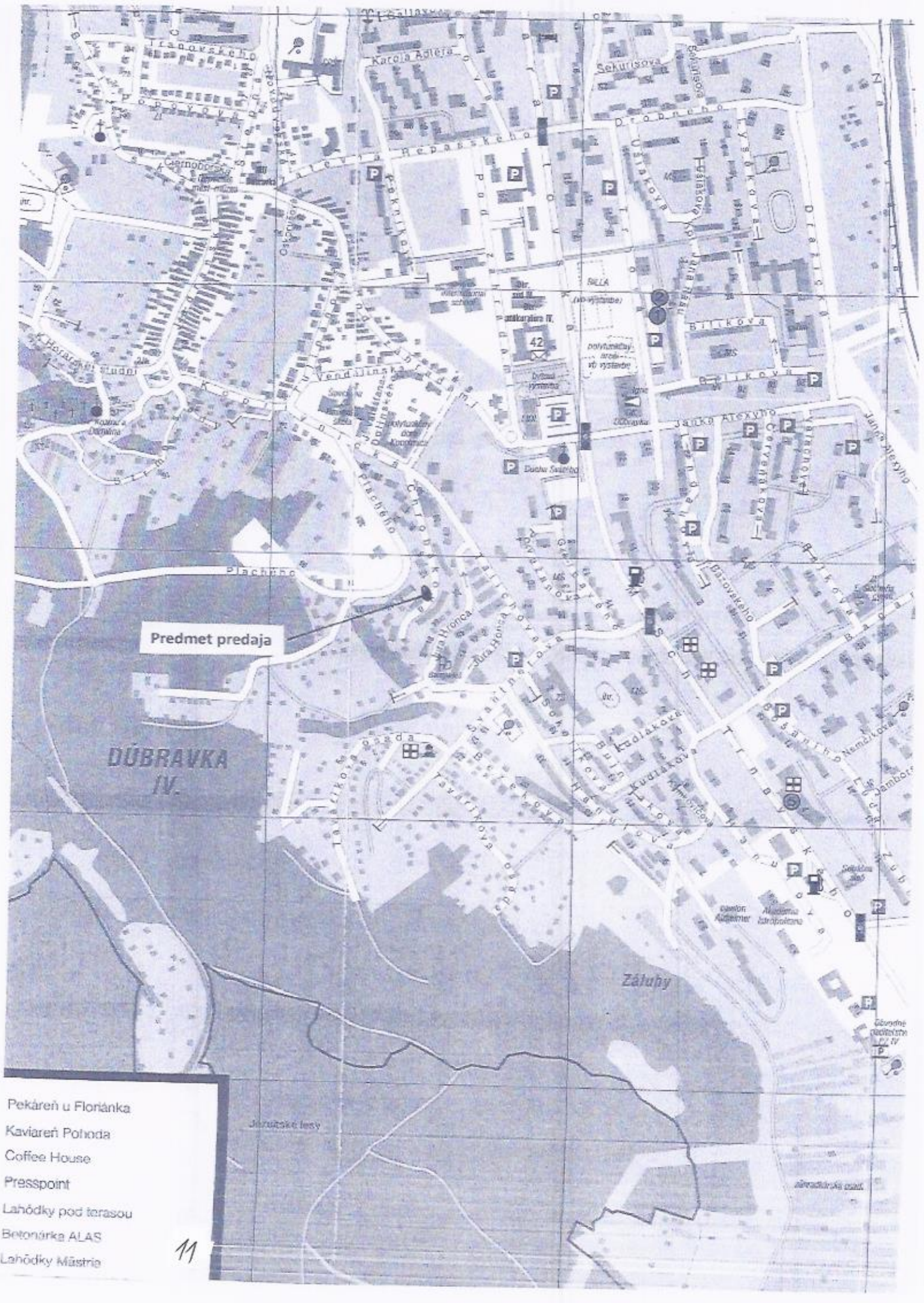
7.











Predmet predaja

DÚBRAVKA IV.

Záhrady

- Pekáreň u Floránka
- Kaviareň Pohoda
- Coffee House
- Presspoint
- Lahôdky pod terasou
- Betonárka ALAS
- Lahôdky Mästrie

11

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 22.01.2015

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:53:08

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1153**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1573/ 1	104	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
1573/ 2	67	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
1573/ 3	69	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1573/ 4	109	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Supisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2675	1573/ 1	10	Chrobáková 16		1
3449	865/ 13	7	garáž a nadgarážový (bytový) priestor		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3449 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3449	865/ 14	7	garáž a nadgarážový (bytový) priestor		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3449 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3449	1573/ 2	7	garáž a nadgarážový (bytový) priestor		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Škulecz Jozef a Jana Škuleczová r. :  
Bratislava, PSČ 841 02, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Dohoda OSU RII 100/79 - Vz 247/79

Titul nadobudnutia

Žiadosť zo dňa 14.10.2005 o zápis stavby a zmenu adresy - Z 2133/05

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.SU-8057/3811/2009/Mi zo dňa 24.08.2009,  
GP č.14/2009, Z-9419/09

**ČASŤ C: TARCHY**

Bez zápisu.



- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 865/13 a parc.č.865/14 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Ing. Ján Sandtner  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Dúbravka  
Žatevná 2  
841 02 Bratislava

